

Na osnovi čl.31. Statuta Staroslavenskoga instituta, Zagreb, Demetrova 11 (Broj: 179-2/14 od 29. svibnja 2014.) i Zakona o najmu stanova («Narodne novine» broj 91/96., 48/98., 66/98., 22/06. i 68/18.). te Odluke i Rješenja Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-3242/2018 i dr. od 14. rujna 2020. (objavljeno 25.09.2020. *Narodne novine* 105/2020) Upravno vijeće Staroslavenskoga instituta na sjednici održanoj dana 29. siječnja 2021.

Pravilnik o visini iznosa naknade za prostore u vlasništvu Staroslavenskoga instituta

Članak 1.

Ovim se Pravilnikom uređuje visina iznosa i način naplate iznosa naknade i predujma na ime naknade za prostore u vlasništvu Staroslavenskoga instituta.

Članak 2.

Staroslavenski institut je zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine koja se nalazi na adresi Zagreb, Demetrova 11, u sklopu koje se nalaze i dva prostora za koje nije pravno regulirano korištenje.

Članak 3.

Prostor u prizemlju zgrade (desno krilo zgrade gledano prema sjeveru) je prema Ugovoru o korištenju stana sklopljenome dana 23.05.1984. ukupne površine 88,6 m², a sastoji se od 4 sobe i nusprostorija te pripadajućeg dijela podrumskog prostora (cca 25 m²)

Uz prostor se koristi i terasa ispred njegova ulaza čija je površina cca 15 m², a koja nije predmet Ugovora o korištenju stana sklopljenoga dana 23.05.1984. godine.

Korisna površina prostora iznosi 105,77 m² te je utvrđena prema izmjeri Gradskog stambeno-komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1 od dana 19.06.2019. godine, izvršenoj na zahtjev korisnika prostora.

Predmet Ugovora o korištenju stana sklopljenoga dana 23.05.1984. godine nije površina stana od 17,17 m².

Uz stan se koristi i dio dvorišta koji se nalazi na sjeveru prema ulici Dubravkin put površine 6 m² koje nije predmet Ugovora o korištenju stana sklopljenoga dana 23.05.1984. godine.

Preostali prostor dvorišta koristi se samo za pješački pristup prostoru koji se koristi za namjenu iz stavka 1. ovog članka.

Članak 4.

Prostor u prizemlju zgrade (lijevo krilo zgrade gledano prema sjeveru) je ukupne površine 51,5 m², a sastoji se od 2 sobe površine 23² i 18,5 m², kuhinje površine 8 m², kupaonice površina 2m² i WC-a površine 2 m². Prostorije su povezane hodnikom koji predstavlja zajednički dio zgrade i njime se, osim najmoprimca koristi i vlasnik zgrade. Ugovor o korištenju stana je sklopljen dana 08.05.1991.godine.

Članak 5.

Visina predujma naknade za korištenje prostora iz članka 3. i 4. ovog Pravilnika za površinu prostora koja je navedena u ugovorima o korištenju stana iz članka 3. i 4. određuje se sukladno Uredbi o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine.

